

Số: /TB-UBND Đông Quang, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai Kế hoạch, danh mục các khu đất  
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên  
Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin  
điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử phường Đông Quang.**

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất.

Thực hiện chương trình công tác năm 2026. UBND phường Đông Quang công khai kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 với các nội dung:

- Tổng số Dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026: 19 dự án.
- Tổng diện tích đất đấu giá: 12,97ha.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Vị trí địa điểm các khu đất đấu giá: Thuộc địa bàn phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá.

(Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 kèm theo)

UBND phường Đông Quang Thông báo đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử Quốc gia, cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, cổng thông tin điện tử phường Đông Quang./.

### Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường ( b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>(Minh)</sub>.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Hưng

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026  
PHƯỜNG ĐÔNG QUANG, TỈNH THANH HOÁ**

*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của UBND phường  
Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá)*

STT	Tên dự án (MBQH)	Vị trí khu đất đấu giá tên theo phường mới	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha) Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Mục đích sử dụng
	<b>Tổng Cộng (A) + (B)</b>		<b>161,48</b>	<b>12,97</b>	
<b>A</b>	<b>Dự án phường đấu giá= (I)+(II)+(III)</b>		<b>154,68</b>	<b>10,93</b>	
<b>I</b>	<b>Dự kiến đấu giá quý II/2026</b>				
1	MBQH 889 Tây chợ Quảng Thắng	Phố Vệ Yên 4, phường Đông Quang	0,12	0,01	ODT
2	Điểm dân cư Đồng Cửa Ao Thôn Văn Thắng, Đông Văn	Tổ dân phố Văn Thắng, phường Đông Quang	2,40	0,02	ODT
3	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn Đồng Đa Giác Thôn 1 Đức Thắng, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn	Tổ dân phố 1 Đức Thắng, phường Đông Quang	3,96	0,04	ODT
4	Hạ tầng mở rộng trung tâm hành chính và điểm xen cư nông thôn xã Đông Phú, huyện Đông Sơn	Tổ dân phố Chiêu Thượng, phường Đông Quang	3,64	0,03	ODT
5	Điểm xen cư nông thôn thôn Mai Chử (Giai đoạn II), xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Tổ dân phố Mai Chử, phường Đông Quang	3,50	0,50	ODT
6	Hạ tầng điểm dân cư thôn Hạnh phúc Đoàn, xã Đông Nam	Tổ dân phố Hạnh Phúc Đoàn, phường Đông Quang	7,11	0,73	ODT
	<b>Cộng</b>		<b>20,73</b>	<b>1,33</b>	
<b>II</b>	<b>Dự kiến đấu giá quý III/2026</b>				

7	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn, thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn - khu C (Điểm dân cư nông thôn, xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị) huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)	Tổ dân phố 1 Thịnh Trị, phường Đông Quang	6,05	0,45	ODT
8	Điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Tổ dân phố Phú Bình phường Đông Quang	10,29	0,14	ODT
9	MBQH 618	Tổ dân phố Phú Bình phường Đông Quang	0,11	0,11	ODT
10	Hạ tầng điểm dân cư thôn Chiêu Thượng, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Tổ dân phố Chiêu Thượng phường Đông Quang	4,80	0,20	ODT
11	Khu dân cư xen cư Thôn Tiến Toán, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa vị trí số 2 (MBQH 2776/QĐ- UBND ngày 07/4/2020)	Phố Sơn Toán, phường Đông Quang	2,22	1,01	ODT
12	HTKT Khu dân cư Thôn Trần, An Hưng (VT 1 MBQH 2776/QĐ-UBND ngày 07/04/2020)	Phố Trần Hưng, phường Đông Quang	3,12	1,17	ODT
13	Hạ tầng khu tái định cư và khai thác quỹ đất thôn Văn Thịnh, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn	Tổ dân phố Văn Thịnh, phường Đông Quang	0,31	0,08	ODT
14	Khu dân cư, tái định cư thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH 3791/QĐ-UBND ngày 5/10/2017)	Phố Phù Lưu 2, phường Đông Quang	91,61	2,86	ODT
15	Hạ tầng điểm dân cư thôn Yên Doãn 2 xã Đông Yên, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	Tổ dân phố Yên Doãn 2, phường Đông Quang	4,89	0,01	ODT
	<b>Cộng</b>		<b>123,40</b>	<b>6,03</b>	
<b>III</b>	<b>Dự kiến đầu giá quý IV/2026</b>				
16	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn thôn Yên Cẩm 2, xã Đông Yên, huyện Đông Sơn	Tổ dân phố Yên Cẩm 2, phường Đông Quang	3,91	1,37	ODT

17	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn đường Đông Văn - Đông Yên, xã Đông Yên, huyện Đông Sơn	Tổ dân phố Yên Doãn 2, phường Đông Quang	1,54	0,84	ODT
18	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phù Lưu, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH 1788)	Phố Phù Lưu 2, phường Đông Quang	5,10	1,36	ODT
	<b>Cộng</b>		<b>10,55</b>	<b>3,57</b>	
<b>B</b>	<b><i>Dự án Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá đấu giá</i></b>		<b>6,80</b>	<b>2,04</b>	
1	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 2 thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa (DM 2011)	Phố Cao Sơn, phường Đông Quang	6,80	2,04	ODT